**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**UMOWA Nr ……………………**

zawarta w dniu .................................... w Daleszycach pomiędzy:

**Gmina Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce**

reprezentowanym przez :

…………………………….……,

przy kontrasygnacie Skarbnika:

zwany dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez :

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z2019 r. poz. 1843 ze zmianami) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej
na terenie Gminy Daleszyce*”.***

Zadanie 1. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej
w miejscowości Brzechów oraz odcinka sieci wodociągowej łączącą Daleszyce i Brzechów”\*

Zadanie 2. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej
w miejscowości Niestachów z uwzględnieniem części miejscowości Brzechów Nowiny”\*

Zadanie 3. „Opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości Kranów\*

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
2. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
3. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych
w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót
i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
5. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu,
o którym mowa w § 4.

**§ 3.**

1.   Do obowiązków  Wykonawcy należy:

1)   opracowanie projektu budowlanego (wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji), wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami
i obowiązującymi  Polskimi Normami  oraz zasadami wiedzy technicznej,

2)    uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń  rozwiązań projektowych  w zakresie wynikającym z przepisów,

3)    wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim  rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

4)    uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji,

5)    zaopatrzenie  dokumentacji  projektowej  w wykaz  opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),

6)    usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,

7)    uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,

8)    uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.

9)    opracowanie kosztorysu inwestorskiego metodą szczegółową i przedmiaru robót,

10)  opracowania wizualizacji projektowanych instalacji,

11) Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:

1. dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
2. potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych - 1 egz.
3. projekty budowlane i wykonawcze -5 egz.
4. specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, plan BiOZ. - 2 egz.
5. kosztorys inwestorski metodą szczegółową wraz ze zbiorowym zestawieniem kosztów inwestycji – 2 egz.
6. przedmiar robót – 2 egz.

oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pen-drive – 1 egz. w wersji PDF i edytowalnej

2) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

3) prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie posiadanej dokumentacji;
2. odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 4.**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy (Zał. Nr 2 pkt 1 do SIWZ Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) w kwocie brutto: ……………….……. zł**.** (słownie: …………………………………………………złotych 00/100).
2. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych do kwoty 90% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe 10% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu pozwolenia na budowę (bądź prawnomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę/oświadczenia o braku sprzeciwu) wraz z kompletem dokumentacji w ilości sztuk zgodnej z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającem**u** prawidłowo wystawione**j** faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na wskazany przez Wykonawcę nr konta **………………………………………………………………………………………………...**
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających
z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę.
8. Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 w przypadku:
	1. zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tę zmianę. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
	2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
	3. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
9. Za pełnienie nadzoru autorskiego strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
10. ……….………… zł brutto za jedną kartę Nadzoru autorskiego z pobytem na budowie. Zamawiający przewiduje 10 kart. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego ustalona zostanie na podstawie faktycznej ilości pobytów na budowie potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
11. ……….………… zł brutto za jedną kartę Nadzoru autorskiego bez pobytu na budowie. Zamawiający przewiduje 10 kart. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego ustalona zostanie na podstawie faktycznej ilości kart potwierdzających wykonanie usługi.
12. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie wypłacone na podstawie faktur wystawianych okresowo na podstawie ilości wykorzystanych kart potwierdzonych przez Zamawiającego.
13. Termin płatności faktur za nadzór autorski - do 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.

**§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do

**Zadanie 1: 30.11.2023 r.**

**Zadanie 2: 30.11.2023 r.**

**Zadanie 3: 28.02.2021 r.**

**§ 6.**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację projektową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja powinna być wykonana w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 7.**

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: **…………………………………………….**

**§ 8.**

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności , jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
3. za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania , nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, l naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
5. za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
– w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
8. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
– w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
9. za zwłokę w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 1 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł. za dzień zwłoki.
10. Łączna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego
z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

**§ 10.**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy
o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
3. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
4. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
	* 1. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
		2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Wykonawca projektu sprawować będzie nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia)
w zakresie obejmującym w szczególności:

- wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano-wykonawczego
i zawartych w nim rozwiązań w terminie do 3 dni od ich przekazania przez Zamawiającego

- ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,

- pisemnego udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów na etapie ogłoszenia przetargu na wykonawstwo w terminie do 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego

**§ 11.**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy
w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty ...................- PLN (słownie: ....................................................................................................../100).

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .........................................
2. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
5. Ze względu na brak możliwości dookreślenia końcowego okresu rękojmi, z uwagi, że jest on uzależniony od terminu zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej tą umową dokumentacji projektowej - część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 zostanie wniesiona tylko na okres rękojmi liczony od daty zawarcia umowy na pozostały okres Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia.

**§ 12.**

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

 **§ 13.**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. przepisy kodeksu cywilnego
2. przepisy prawa autorskiego
3. przepisy prawa zamówień publicznych
4. przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)

 **§ 14.**

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 **§ 15.**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

 **§ 16.**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

 …………………….………………..... ……………………………………………